



## رخصة تجارية Commercial License

### تفاصيل الرخصة / License Details

|                  |                                                    |                 |
|------------------|----------------------------------------------------|-----------------|
| License No.      | 1520687                                            | رقم الرخصة      |
| Company Name     | CK ELITE PROPERTIES L.L.C S.O.C                    | اسم الشركة      |
| Business Name    | CK ELITE PROPERTIES L.L.C S.O.C                    | الاسم التجاري   |
| License Category | Dep. of Economic Development                       | فئة الرخصة      |
| Legal Type       | Limited Liability Company - Single Owner(LLC - SO) | الشكل القانوني  |
| Expiry Date      | 22/06/2027                                         | تاريخ الإصدار   |
| D&B D-U-N-S ® N  | الرقم العالمي                                      | رقم الرخصة الام |
| Register No.     | 2635162                                            | عضوية الغرفة    |
|                  | تاريخ الإنتهاء                                     | Issue Date      |
|                  |                                                    | 23/06/2025      |
|                  | Main License No.                                   | 1520687         |
|                  | DCCI No.                                           | 622922          |

### الاطراف / License Members

| Share / الحصص | Role / الصفة        | Nationality / الجنسية | Name / الإسم                | No./ رقم الشخص |
|---------------|---------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------|
| 100.00%       | Shares Owner / مالك | Germany / ألمانيا     | كلاوس توماس اوبيرجروسبيرجير | 1882285        |
|               | حصص                 |                       | CLAUS THOMAS OBERGRUSBERGER |                |
|               | Manager / مدير      | Germany / ألمانيا     | كلاوس توماس اوبيرجروسبيرجير | 1882285        |
|               |                     |                       | CLAUS THOMAS OBERGRUSBERGER |                |

### أنشطة الرخصة / License Activities

| Activity                               | Status | الحالة | النشاط                          |
|----------------------------------------|--------|--------|---------------------------------|
| Real Estate Buying & Selling Brokerage | Active | فعال   | الوساطة في بيع العقارات وشرائها |
| Leasing Property Brokerage Agents      | Active | فعال   | الوساطة في تأجير العقارات       |

### العنوان / Address

|           |            |           |                   |
|-----------|------------|-----------|-------------------|
| Phone No  | تليفون     | P.O. Box  | صندوق بريد        |
| Fax No    | فاكس       | Parcel ID | رقم القطعة        |
| Mobile No | هاتف متحرك | Email     | البريد الإلكتروني |

مكتب - 139-601 - ملك عبدالرحمن حسن محمد الرستمانى - البرشاء 1

Print Date 04/06/2026 21:08 تاريخ الطباعة

Receipt No.

رقم الإيصال



يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو) اتصالات) للحصول على اذن الدفع.

Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license

number to 6969 (Du / Eticalat) to receive payment voucher

Get FREE access to Zoho One for the first year  
احصل على زوهو ون مجاناً للسنة الاولى  
Zoho.com/det



وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة  
This is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism .Kindly scan the QR Code to verify the certificate



Remarks / الملاحظات

لممارسة النشاط يجب التسجيل والحصول على شهادة تسجيل المكتب وبطاقة ممارسة المهنة من مؤسسة التنظيم العقاري وذلك من خلال الدخول على موقع دائرة الأراضي والاملاك (Dubailand.gov.ae) Please visit "Dubailand.gov.ae" – (Trakheesi System) to obtain Profession Practice Card and Office Registration Certificate in Order to be allowed to Practice Activity <https://dubailand.gov.ae/en/mydld/#/login>

Print Date 04/06/2026 21:08 تاريخ الطباعة

Receipt No.

رقم الإيصال



يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/ اتصالات) للحصول على إذن الدفع.

Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license

number to 6969 (Du / Etisalat) to receive payment voucher

Get FREE access to Zoho One for the first year  
احصل على زوهو ون مجاناً للسنة الأولى



Zoho.com/det

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة

This is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism. Kindly scan the QR Code to verify the certificate



## شهادة شهر قيد شركة في السجل التجاري Commercial Register

### تفاصيل القيد / Register Details

|                   |                                                    |                 |              |                                                |                |
|-------------------|----------------------------------------------------|-----------------|--------------|------------------------------------------------|----------------|
| Main Lice. Nr     | 1520687                                            | رقم الرخصة الأم | Register No. | 2635162                                        | رقم القيد      |
| Business Name     | CK ELITE PROPERTIES LLC S.O.C                      |                 |              | سي كيه ايليت للعقارات ذ.م.م ش.و                | الاسم التجاري  |
| Legal Type        | Limited Liability Company - Single Owner(LLC - SO) |                 |              | شركة ذات مسؤولية محدودة - الشخص الواحد (ذ.م.م) | الشكل القانوني |
| Expiry Date       | 22/06/2027                                         | تاريخ الإنتهاء  | Reg. Date    | 23/06/2025                                     | تاريخ الإصدار  |
| D&B D-U-N-S ® No. |                                                    |                 |              |                                                | الرقم العالمي  |

### تفاصيل رأس المال / Capital Details

|               |             |  |  |              |            |
|---------------|-------------|--|--|--------------|------------|
| Nominated     |             |  |  |              | الإسمى     |
| Paid          |             |  |  | 300,000      | المدفوع    |
| No. of Shares |             |  |  | 300          | عدد الأسهم |
| Currency      | UAE Dirhams |  |  | درهم إماراتي | العملة     |

### عنوان الرخصة / License Address

مكتب - 139-601 - ملك عبدالرحمن حسن محمد الرستمانى - البرشاء 1

### عنوان السجل التجاري / Commerce Address

مكتب - 139-601 - ملك عبدالرحمن حسن محمد الرستمانى - البرشاء 1

### أنشطة السجل / Register Activities

|                                        |                                 |
|----------------------------------------|---------------------------------|
| Real Estate Buying & Selling Brokerage | الوساطة في بيع العقارات وشرائها |
| Leasing Property Brokerage Agents      | الوساطة في تأجير العقارات       |

Print Date 04/06/2026 21:08 تاريخ الطباعة

Receipt No.

رقم الإيصال



يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/ اتصالات) للحصول على اذن الدفع.

Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license

number to 6969 (Du / Etisalat) to receive payment voucher

Get FREE access to Zoho One for the first year  
احصل على زوهو ون مجاناً للسنة الاولى  
Zoho.com/det



وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة  
This is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism. Kindly scan the QR Code to verify the certificate



## الرصيد Receipt

|                 |                                                                                            |               |             |          |                |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|----------|----------------|
| Receipt Date    | 04/06/2026                                                                                 | تاريخ الإيصال | Receipt No  | 17286157 | رقم الإيصال    |
| Business Name   | سى كيه ايليت للعقارات ذ.م.ش.ش.و<br>CK ELITE PROPERTIES L.L.C S.O.C                         |               |             |          | اسم الشخص      |
| Procedure       | Renew License                                                                              |               |             |          | نوع الاجراء    |
| P.V.Nr.         | 25502396                                                                                   | رقم إذن الدفع | License Nr. | 1520687  | رقم الرخصة     |
| Payment Mode    | eGovernment Online Payment                                                                 |               |             |          | كيفية الدفع    |
| Amount in Words | أربعة عشر ألفاً وتسعمئة وعشرون درهماً<br>Fourteen Thousand Nine Hundred and Twenty Dirhams |               |             |          | القيمة بالحروف |



يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/ اتصالات) للحصول على إذن الدفع.

Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license

number to 6969 (Du / Etisalat) to receive payment voucher

Get FREE access to Zoho One for the first year  
احصل على زوهو ون مجاناً للسنة الاولى  
Zoho.com/det



وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة  
This is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism. Kindly scan the QR Code to verify the certificate



Dear Merchants,

Kindly take the following instruction into high consideration:

عزيزي التاجر،

يرجى اخذ التعليمات التالية بعين الاعتبار:

1. It is not allowed to change the location registered in the license to move to another address unless DET approval is obtained.
2. The business name on the signboard must conform to the name mentioned in the license and typed in one size.  
The business name must be in both Arabic and English as follows:  
- The business name in Arabic must be placed on the right hand side of the signboard whereas the English text on the left hand side.  
- The Arabic text must be in same size of the English equivalent  
- The Arabic business name must be placed above the English equivalent.
3. A commercial permit must be issued for additional signboards and for placing trademarks on the signboard.
4. Text must not occupy more than 50% of the signboard.
5. Shops operating hours must not exceed 12:00 am unless a permit is issued.
6. Discounts, sales or special offers must not be announced unless a permit is issued.
7. It is not allowed to apply any amendments or change the license details unless approved by DET.
8. Prices must be placed on products and goods.
9. The Consumer Protection Card (Be Right and Know Your Consumer Rights) must be typed and placed visibly above the DET website [www.consumerrights.ae](http://www.consumerrights.ae)
10. Consumers have the right to receive a purchase receipt.
11. Announce the sale policy to consumer through suitable applicable channels (to clarify procedures for goods replacement, repair and refund).
12. It is not allowed to promote products through agents, telephone calls, or other ways or yelling.
13. Permits must be issued for warehouses of licensed business or additional offices or kiosks.
14. Restaurants must place a menu in both Arabic and English languages.
15. Place an approved price list for services provided by ladies and gentlemen salons at a visible area.
16. The displayed price list should be inclusive of 5% VAT
17. Invoices must clearly reflect the total amount of the purchased goods, service and VAT.
18. Avoid promoting or selling or displaying any counterfeited goods.
19. To protect trade marks, it must be registered by the Ministry of Economy.
20. The Department of Economy & Tourism in Dubai has the right to suspend or

1. عدم القيام بتغيير موقع الترخيص والانتقال الى موقع اخر دون الحصول على موافقة الدائرة.
2. ضرورة ان يكون الاسم التجاري المدون على اللافتة مطابق للاسم المدون بالرخصة مع ضرورة كتابته بحجم واحد.  
الحرص على أن تكون اللافتة باللغتين العربية والانجليزية وبالشكل التالي:  
- يكتب الاسم التجاري باللغة العربية في يمين اللافتة وباللغة الإنجليزية تجاه اليسار.  
- يكتب الاسم التجاري باللغة العربية بنفس حجم الاسم المكتوب باللغة الإنجليزية  
- يكتب الاسم التجاري باللغة العربية أعلى الاسم المكتوب باللغة الإنجليزية  
3. الحرص على استخراج تصريح لافتات الاضافيه والعلامات التجارية على اللافتة.  
4. عدم تظليل الواجهة أكثر من 50%  
5. عدم العمل لساعات اضافية بعد الساعة 12:00 بعد منتصف الليل الا بعد استخراج تصريح.  
6. عدم اجراء التنزيلات او التصفيات او العروض الخاصة بدون تصريح.  
7. عدم اجراء اي تعديل او تغيير بيانات الترخيص الا بعد الرجوع للدائرة.  
8. الالتزام بكتابة الاسعار على السلع والبضائع.  
9. طباعة ووضع بطاقة حماية المستهلك (كن على حق واعرف حقوقك كمستهلك) في مكان بارز من موقع الدائرة [www.consumerrights.ae](http://www.consumerrights.ae)  
10. للمستهلك الحق في الحصول على فاتورة الشراء.  
11. الاعلان عن سياسة البيع للمستهلك عبر وسيلة اعلان مناسبة شاملة (لعملية الاسترجاع او الاستبدال او الاصلاح للسلع)  
12. عدم الترويج عن منتج عن طريق المندوبين، أو الاتصال أو غير ذلك وعدم البيع بطريقة المناداه  
13. استخراج تصريح لمستودعات التخزين الخاصة بالمنشأة المرخصة أو تصريح للمكاتب الإضافية أو الأكشاك.  
14. يجب على المطاعم وضع قائمه الطعام باللغتين العربية والانجليزية.  
15. يجب وضع واعتماد قائمة الاسعار الخاصة بالصالونات الرجالية والنسائية ووضعها في مكان بارز.  
16. يجب ان تكون الاسعار المعلنه مشموله القيمة المضافة 5%  
17. يجب عرض الفاتورة بشكل تفصيلي موضحا فيها القيمة الاجماليه للسلع والخدمات وقيمة الضريبة المضافة.  
18. عدم القيام بالترويج او البيع او العرض لأيه بضائع مقلدة أو مغشوشة.

Print Date 04/06/2026 21:08 تاريخ الطباعة

Receipt No.

رقم الإيصال



يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/ اتصالات) للحصول على اذن الدفع.

Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license

number to 6969 (Du/ Eticalat) to receive payment voucher

Get FREE access to Zoho One for the first year  
احصل على زوهو ون مجاناً للسنة الاولى  
[Zoho.com/det](http://Zoho.com/det)



وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة  
This is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism. Kindly scan the QR Code to verify the certificate

## شهادة تسجيل العضوية Membership Certificate

|                  |                                                                                |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| License no.      | 1520687                                                                        |
| Membership no.   | 622922                                                                         |
| Registration no. | 2635162                                                                        |
| Business Name    | CK ELITE PROPERTIES L.L.C<br>S.O.C                                             |
| Legal Status     | Limited Liability Company - Sing                                               |
| Activity         | Real Estate Buying & Selling<br>Brokerage<br>Leasing Property Brokerage Agents |
| Member Since     | 23/06/2025                                                                     |
| Date of Issue    | 23/06/2025                                                                     |
| Expiry Date      | 22/06/2027                                                                     |

|                   |                                                              |
|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| رقم الرخصة        | 1520687                                                      |
| رقم العضوية       | 622922                                                       |
| رقم السجل التجاري | 2635162                                                      |
| الاسم التجاري     | سي كيه ايليت للعقارات ذ.م.ش.و                                |
| الشكل القانوني    | شركة ذات مسؤولية محدودة - الشخص                              |
| نوع النشاط        | الوساطة في بيع العقارات وشرائها<br>الوساطة في تأجير العقارات |
| تاريخ الإنتساب    | 23/06/2025                                                   |
| تاريخ الإصدار     | 23/06/2025                                                   |
| تاريخ الإنتهاء    | 22/06/2027                                                   |

### Remarks

This certificate shall be invalid incase of any alteration without chamber's authorization

For online verification of this Certificate, please visit our website  
<http://www.dubaichamber.ae/verify>

غرفة تجارة وصناعة دبي  
Dubai Chamber of Commerce & Industry

هاتف 800 CHAMBER (800 2426237) | Tel (Within UAE) 800 CHAMBER (800 2426237) | Tel (Outside UAE) (+971) 4 2280000  
فاكس 4 2211646 (+971) | [customercare@dubaichamber.ae](mailto:customercare@dubaichamber.ae) | [www.dubaichamber.ae](http://www.dubaichamber.ae)

### الملاحظات

تعتبر هذه الشهادة لاغية في حال أي كسب أو تعديل عليها دون اعتماد ذلك من الغرفة

للتأكد من صحة بيانات الشهادة يرجى الرجوع إلى موقع الغرفة  
<http://www.dubaichamber.ae/verify>

